

Số: 443 /TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản
và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 19/7/2027 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2401049/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/03/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Trần Thị Thu Hiền - sinh năm 1970, ông Đỗ Đình Vân - sinh năm 1957, anh Đỗ Đình Trung - sinh năm 1994, Cùng địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lục Ngạn Bắc Giang II, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng 4967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4707,6 m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng do đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang Cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành là CR 038515 ngày 12/4/2019 cho bà Trần Thị Thu Hiền; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà bà Trần Thị Thu Hiền, ông Đỗ Đình Vân và ông Diệp Văn Đức có độ dài: 93,5m + 16,1m.





- Phía Tây giáp đường đất và bê tông có độ dài: 6,2m + 8,5m + 8,5m + 7,2m + 11,6m + 2,4m + 13,9m + 2,4m + 30,2m + 1,1m + 1,6m.
- Phía Nam giáp đường đất và đường bê tông có độ dài: 4,4m + 21,9m + 7,7m + 4,9m + 7,5m.

- Phía Bắc giáp đường bê tông có độ dài: 24,0m + 11,6m + 6,0m + 7,2m.

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 450 cây cam đường canh đường kính tán khoảng 3m – 5m.
- 43 cây cam vinh đường kính tán khoảng 1m.
- 02 cây xoài: 01 cây đường kính tán khoảng 10m, đường kính gốc 30cm; 01 cây đường kính tán khoảng 7m, đường kính gốc 30cm.
- 82 cây gỗ xua đường kính tán khoảng 1m – 1,5m.
- 19 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m.
- 01 cây mít đường kính gốc khoảng 30cm.
- 02 cây đu đủ cao 5m.
- 01 cây hồng đường kính gốc khoảng 15cm, đường kính tán khoảng 5m – 7m.

- 01 cây bơ đường kính tán khoảng 1m.
- 01 cây sung cao khoảng 5m, đường kính gốc 10cm.
- 02 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.
- 01 hàng rào sắt bê 40, cột bê tông cao chiều dài 16,5m, chiều cao 1,5m.
- 01 nhà 4 mái khung bê tông cốt thép, không xây tường có diện tích 5,2m x 5,2m, rui gỗ, lợp ngói mũi, nền lát gạch đỏ.
- 01 sân bê tông có diện tích 33m².
- 01 tường hoa xây gạch 02 đoạn: đoạn 1 dài 2,8m, cao 1m; đoạn 2 dài 7m, cao 0,7m.

- 01 nền công bê tông có chiều dài 37,6m, chiều rộng 3,6m.
- 02 trụ công xây gạch 60cm x 60cm, cao 2,75m.
- 01 công sắt có chiều cao 2,75m, chiều rộng 4m.
- 01 bệ lợp proximaang khung gỗ, tường xây gạch có diện tích 2,3m x 6,4m.

- 10 bán mái đầu bệ lợp proximaang có diện tích 2,6m x 3,3m.
- 01 tường bao có chiều cao 1,5m, chiều dài 178,2m.

Tổng giá trị tài sản tham định giá là: **2.299.880.000đ** (Hai tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và phải nộp ngay tám ứng chi phí định giá lại tài sản.

2. Về quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản thì trong thời hạn

không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Đỗ Thị Hương và ông Đỗ Văn Kính biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm



